

Warszawa, dnia 05.03.2019 r.

T6.THHP.535.261.2020

## OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania nieograniczonego na wybór Najemcy dwóch sąsiadujących lokali kantorowych o numerach technicznych: 2.398.1 oraz 2.398.2, zlokalizowanych na terenie ogólnodostępnej hali odlotów w części CDE Terminala A, w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie oraz zawarcie z nim stosownej umowy najmu (zwanego dalej „**Postępowaniem**”)

### **Nazwa i adres Ogłaszającego:**

Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. Żwirki Wigury 1  
00-906 Warszawa

### **Adres do korespondencji:**

Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. Komitetu Obrony Robotników 49  
02-146 Warszawa  
Sekretariat Biura Sprzedaży

### **1. Przedmiot Postępowania**

Przedmiotem postępowania jest wybór jednego Najemcy czterech stanowisk kantorowych na terenie ogólnodostępnej hali odlotów w części CDE na Lotnisku Chopina w Warszawie. Stanowiska objęte są sąsiadującymi ze sobą lokalami 2.398.1 – 2 stanowiska oraz 2.398.2 – dwa stanowiska, o łącznej powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, położonymi na szczycie wyspy D w obszarze ogólnodostępnej hali odlotów w części CDE Terminala A Lotniska Chopina w Warszawie.

Najemca będzie jednocześnie zobowiązany do świadczenia w Lokalu usługi zwrotu VAT dla podróżnych.

Najemca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt i ryzyko wszystkich niezbędnych prac związanych z przystosowaniem lokali do prowadzenia w nich działalności gospodarczej, w tym: zakupu oraz instalacji licznika energii elektrycznej w lokalach zgodnie z wytycznymi PPL oraz do przeprowadzenia odpowiednich prac w zakresie aranżacji wnętrza, umeblowania i wszelkich innych niezbędnych prac w obrębie lokali.

### **2. Warunki wzięcia udziału w Postępowaniu**

W Postępowaniu udział może wziąć każdy podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności kantorowej na terenie Terminala A Lotniska Chopina w Warszawie, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych poniżej, który zgłosi swój udział w Postępowaniu poprzez doręczenie do PPL dokumentów wskazanych w punkcie 3 w sposób i w terminie określonym w punkcie 4 poniżej.

#### **2.1. Z postępowania ofertowego zostaną wykluczeni:**

- 2.1.1. Oferenci, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono na dzień złożenia Oferty Wstępnej;
- 2.1.2. Oferenci, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek, które są zobowiązani płacić w związku z obowiązkami nałożonymi na nich na mocy prawa obowiązującego w Polsce lub w kraju zarejestrowania Oferenta na dzień złożenia Oferty Wstępnej;
- 2.1.3. Oferenci, wobec których w toku postępowania ofertowego stwierdzono, że złożone przez nich istotne dla prowadzonego postępowania ofertowego informacje

lub oświadczenia są nieprawdziwe lub wobec których stwierdzono, że ich oferta godzić może w interesy PPL;

- 2.1.4. Podmioty, które wycofały swoje oferty po terminie składania ofert, przed podpisaniem umowy w poprzednio prowadzonych postępowaniach lub zalegają z płatnościami na rzecz PPL;
- 2.1.5. Przesłanki wykluczenia wskazane w pkt. 2.1.3 i 2.1.4 powyżej, zostaną także spełnione, gdy okoliczności w nich opisane dotyczyć będą także podmiotów należących do grup kapitałowych Oferenta lub w inny sposób powiązanych z Oferentem, kapitałowo lub osobowo.
- 2.1.6. Oferenci, którzy złożyli dokumenty określone w punkcie 3 po terminie wskazanym w punkcie 4.1 niniejszego Ogłoszenia.
- 2.1.7. W Postępowaniu nie będą mogły wziąć udziału podmioty, które pozostają w sporze sądowym z PPL bądź spółkami grupy kapitałowej PPL, zalegają z płatnościami na rzecz PPL, a także podmioty, które nie wywiązały się z warunków dotychczas organizowanych postępowania na Lotnisku Chopina, np. wycofały swoją ofertę po terminie składania ofert. Powyższe wyłączenie dotyczy także podmiotów należących do grup kapitałowych wyżej wymienionych podmiotów, lub w inny sposób powiązanych z takimi podmiotami, kapitałowo lub osobowo, lub też na podstawie umów zawartych z takimi podmiotami. Oświadczenia i wszelkie inne dokumenty złożone przez podmioty wymienione w zdaniach poprzednich zostaną tym samym odrzucone przez Komisję bez ponoszenia odpowiedzialności wobec tych podmiotów.

2.2. Do postępowania mogą się zgłosić jedynie podmioty, które:

- 2.2.1. są uprawnione do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
- 2.2.2. posiadają niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności kantorowej;
- 2.2.3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prowadzenia działalności kantorowej;
- 2.2.4. których sytuacja finansowa zapewnia możliwość realizacji zobowiązań wynikających z zawarcia umowy;
- 2.2.5. wobec, których nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono ich upadłości;
- 2.2.6. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat i składek, które są zobowiązane płacić na mocy prawa;
- 2.2.7. nie zostały skazane prawomocnie za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych lub przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu oraz wobec, których nie wszczęto takiego postępowania. W przypadku osób prawnych, wymóg ten dotyczy urzędujących członków władz uprawnionych do jej reprezentacji oraz prokurentów.

### **3. Podmioty zainteresowane udziałem w Postępowaniu proszone są o:**

3.1. Doręczenie Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” („PPL”):

3.1.1. Oświadczenia o wzięciu udziału w Postępowaniu, o treści zgodnej ze wzorem załączonym do niniejszego ogłoszenia jako Załącznik nr 1 („**Oświadczenie**”), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego Oświadczenie.

Nie jest możliwe złożenie wspólnego Oświadczenia przez kilka podmiotów zainteresowanych udziałem w Postępowaniu (tzw. konsorcjum).

3.1.2. dokumentów potwierdzających upoważnienie osób, które podpisały Oświadczenie, tj.:

3.1.2.1. w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacji o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

- Gospodarczej, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni od daty Ogłoszenia;
- 3.1.2.2. w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z właściwego rejestru, w którym taki podmiot jest wpisany lub odpowiednika takiego dokumentu, przedstawiającego w sposób należyty aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni od daty Ogłoszenia.
- 3.2. W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika - do Oświadczenia należy załączyć oryginał (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię) pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika, podpisany przez osoby uprawnione wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe, wskazanymi w punktach 3.1.1. lub 3.1.2. powyżej.
- 3.3. Wraz z Oświadczeniem zainteresowane podmioty zobowiązane są do wniesienia na rzecz PPL bezzwrotnej opłaty w wysokości  
**500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto)**  
z tytułu przekazania tym podmiotom przez PPL dokumentacji ofertowej („Opłata”). Opłatę należy uiścić przelewem na rachunek PPL prowadzony w Banku PEKAO S.A. w Warszawie  
– numer rachunku: **92 1240 6003 1111 0000 4945 4754**.
- 3.4. Opłata musi być wniesiona przed upływem terminu wskazanego w pkt. 4.1 Ogłoszenia. Dokument potwierdzający dokonanie Opłaty musi być załączony do Oświadczenia. Dniem wniesienia Opłaty jest dzień uznania kwotą Opłaty rachunku bankowego PPL. Wszystkie operacje związane z przygotowaniem i wniesieniem Opłaty będą dokonane na koszt i ryzyko potencjalnych Oferentów.
- 3.5. Oświadczenie musi zostać doręczone w oryginale - w jednym egzemplarzu, w polskiej wersji językowej.
- 3.6. Pozostałe załączniki do Oświadczenia mogą zostać doręczone w oryginałach albo kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego Oświadczenie wraz z tłumaczeniem na język polski, w przypadku gdy wersja oryginalna dokumentów nie jest sporządzona w języku polskim.
- 3.7. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których naniesione zostały poprawki, muszą być parafowane. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników, muszą być kolejno ponumerowane.
- 3.8. PPL zastrzega sobie prawo zwrócenia się do uczestników Postępowania o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub przedstawienie dodatkowych informacji lub dokumentów dotyczących złożonego Oświadczenia lub załączników.

#### **4. Termin, miejsce i sposób doręczenia wymaganych dokumentów**

- 4.1. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 muszą zostać doręczone PPL

**do dnia 16 marca 2020 roku, do godziny 14:00.**

PPL zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu do składania Oświadczenia wraz z pozostałymi dokumentami, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej.

- 4.2. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 należy doręczyć do siedziby PPL, w budynku SONATA,

**Biuro Sprzedaży (III p).**

**przy ul. Komitetu Obrony Robotników 49,**

**02-146 Warszawa.**

- 4.3. W przypadku osobistego doręczenia dokumentów, osoba składająca dokumenty zgłasza swoje przybycie w recepcji budynku, w której prosi o kontakt z Biurem Sprzedaży pod nr tel. 24-30, 17-36, 38-08, 10 85 lub 18-30 lub od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08.30 do 15.00 czasu polskiego.
- 4.4. W przypadku przesłania dokumentów pocztą, w tym także kurierską, jako termin złożenia dokumentów PPL przyjmie datę i godzinę wpływu przesyłki na adres PPL wskazany poniżej.
- 4.5. PPL nie dopuszcza możliwości złożenia dokumentów drogą elektroniczną.
- 4.6. W celu zapewnienia poufności, Oświadczenie wraz z załącznikami należy przekazać w zaklejonej kopercie, oznaczonej jak poniżej:

**PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE „PORTY LOTNICZE”**  
**Biuro Sprzedaży Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie**  
**ul. Komitetu Obrony Robotników 49, 02-146 WARSZAWA**  
**z dopiskiem**

**Postępowanie Ofertowe na wybór Najemcy czterech stanowisk kantorowych.**

oraz opatrzonej nazwą i adresem podmiotu doręczającego Oświadczenie wraz z załącznikami.

**5. Informacje dodatkowe:**

- 5.1. Podmioty: (i) które złożyły Oświadczenie po wyznaczonym terminie (wskazanym powyżej) lub (ii) których Oświadczenie nie spełnia warunków formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu (w szczególności do Oświadczenia nie został załączony dokument potwierdzający dokonanie Opłaty w wymaganej wysokości), nie zostaną dopuszczone do udziału w Postępowaniu. PPL ma prawo nie przyjąć dodatkowych informacji, dokumentów złożonych po terminie (wskazanym powyżej).
- 5.2. PPL dopuści do udziału w Postępowaniu podmioty, które złożyły Oświadczenie wraz z załącznikami w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz wniosły Opłatę w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w pkt. 2.1 powyżej.
- 5.3. W piśmie informującym o dopuszczeniu podmiotów do udziału w Postępowaniu, podmioty zostaną również zaproszone do złożenia oferty wstępnej („Zaproszenie do Złożenia Oferty Wstępnej”). Do Zaproszenia do Złożenia Oferty Wstępnej załączona zostanie dokumentacja towarzysząca, tj.: regulamin określający szczegółowo tryb przeprowadzenia Postępowania, projekt umowy najmu oraz inne dokumenty niezbędne do przygotowania przez Oferentów oferty w ramach Postępowania. W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej zostaną Państwo także poinformowani o wysokości wadium, które będzie odpowiadało minimalnej wartości miesięcznego czynszu najmu netto za powierzchnię określoną w Postępowaniu i które musi być wniesione przed upływem terminu złożenia Oferty Wstępnej.
- 5.4. W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej podana zostanie również wysokość minimalnej stawki czynszu dla powierzchni.
- 5.5. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi niepublicznie.

**6. Klauzula informacyjna:**

- 6.1. Administrator Danych: Administratorem Twoich danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, e-mail: kontakt@polish-airports.com, telefon 22 650 11 11., www.polish-airports.com (dalej: „my” lub „PPL”).
- 6.2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Dane kontaktowe naszego inspektora ochrony danych osobowych to: e-mail: IODO@polish-airports.com, telefon 22 650 30 47.
- 6.3. Cel i podstawa przetwarzania danych: Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO),
  - b. dochodzenia ew. roszczeń przysługujących PPL lub obrony praw - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionym interesem przetwarzania danych w tym celu jest dochodzenie lub obrona roszczeń przez PPL).
- 6.4. Odbiorcy danych: Twoje dane możemy przekazać organom uprawnionym do kontroli działalności PPL (m.in. Urząd Lotnictwa Cywilnego, Państwowa Inspekcja Pracy, ZUS, Urząd Skarbowy), Straży Granicznej, doradcom, konsultantom zewnętrznym (doradcy prawni, podatkowi, finansowi).
- 6.5. Okres przechowywania danych: Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń

(np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.

- 6.6. **Twoje Uprawnienia:** Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do żądania ich przeniesienia oraz złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na naszym prawnie uzasadnionym interesie. Powyższe uprawnienia możesz zrealizować kontaktując się z naszym inspektorem ochrony danych osobowych, przesyłając pismo na adres naszej siedziby bądź korzystając z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6.7. **Dobrowolność/obowiązek podania danych:** Podanie przez Ciebie danych jest warunkiem zawarcia umowy, konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Załączniki:

Oświadczenie o wzięciu udziału w Postępowaniu

SPECJALISTA ds. HANDLOWYCH

  
*Aleksandra Magiera*

