

Warszawa, dnia 8 września 2017 r.

## OGŁOSZENIE

o wszczęciu Postępowania w celu wyboru najemcy lokalu nr 2.593 z przeznaczeniem na prowadzenie wyspecjalizowanego lokalu handlowego bez możliwości prowadzenia sprzedaży duty paid/duty free, salonu prasowego, salonu jubilerskiego oraz gastronomii w budynku Terminala A Lotniska Chopina w Warszawie (zwanego dalej „**Postępowaniem**”)

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. Żwirki Wigury 1  
00-906 Warszawa

### Adres do korespondencji:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. 17 Stycznia 49  
02-146 Warszawa  
Sekretariat Pionu Handlowego

### 2. Przedmiot Postępowania

- Przedmiotem postępowania jest lokal nr 2.593 z przeznaczeniem na prowadzenie wyspecjalizowanego lokalu handlowego bez możliwości prowadzenia sprzedaży duty paid/duty free, salonu prasowego, salonu jubilerskiego oraz gastronomii w strefie zastrzeżonej budynku Terminala A Lotniska Chopina w Warszawie na poziomie odlotów o powierzchni ok. 25,10 m<sup>2</sup>.
- Najemca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt i ryzyko wszystkich niezbędnych prac związanych z przystosowaniem lokalu do możliwości prowadzenia w nim działalności gospodarczej, w tym: zakupu oraz instalacji licznika energii elektrycznej w lokalu zgodnie z wytycznymi PPL oraz do przeprowadzenia odpowiednich prac w zakresie aranżacji wnętrza, umeblowania i wszelkich innych niezbędnych prac w obrębie lokalu.

### 3. Warunki wzięcia udziału w Postępowaniu

W Postępowaniu udział może wziąć każdy podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności usługowej, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych poniżej, który zgłosi swój udział w Postępowaniu poprzez doręczenie do PPL dokumentów wskazanych w niniejszym punkcie 3 w sposób i w terminie określonym w punkcie 4 poniżej.

W Postępowaniu nie mogą wziąć udziału podmioty, które pozostają w sporze z PPL, a także podmioty, które nie wywiązały się z warunków dotychczas prowadzonych postępowań w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie („**PL Warszawa**”), np. wycofały swoją ofertę po terminie składania ofert, zalegają z płatnościami na rzecz PPL. Powyższe wyłączenie dotyczy także podmiotów należących do grup kapitałowych wyżej wymienionych podmiotów, lub w inny sposób powiązanych z takimi podmiotami, kapitałowo lub osobowo, lub też na podstawie umów związanych z prowadzeniem działalności handlowej w portach lotniczych zawartych z takimi podmiotami. Oświadczenia i wszelkie inne dokumenty złożone przez podmioty wymienione w zdaniach poprzednich zostaną tym samym odrzucone przez PPL bez ponoszenia odpowiedzialności wobec tych podmiotów.

Podmioty zainteresowane udziałem w Postępowaniu proszone są o:

**3.1** Doręczenie Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” („**PPL**”) Oświadczenia o wzięciu udziału w Postępowaniu, w treści zgodnej ze wzorem załączonym do niniejszego ogłoszenia jako **Załącznik nr 1** („**Oświadczenie**”), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu.

- Nie jest możliwe złożenie wspólnego Oświadczenia przez kilka podmiotów zainteresowanych udziałem w Postępowaniu (tzw. konsorcjum).

### 3.2 Załączenie do Oświadczenia dokumentów potwierdzających upoważnienie osób, które podpisały Oświadczenie, tj.:

- a) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu;
  - b) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z właściwego rejestru, w którym taki podmiot jest wpisany lub odpowiednika takiego dokumentu, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu.
- W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika - do Oświadczenia należy załączyć oryginał (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię) pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika, podpisany przez osoby uprawnione wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe, wskazanymi w punktach a) lub b) powyżej.
  - Wraz z Oświadczeniem zainteresowane podmioty zobowiązane są do wniesienia na rzecz PPL bezzwrotnej opłaty w wysokości 2000,00 zł brutto z tytułu przekazania tym podmiotom przez PPL dokumentacji ofertowej („**Oplata**”). Opłatę należy uiścić przelewem na rachunek PPL prowadzony w Banku PEKAO S.A. w Warszawie – numer rachunku 92 1240 6003 1111 0000 4945 4754.
  - Opłata musi być wniesiona przed upływem terminu doręczenia PPL dokumentów warunkujących wzięcie udziału w Postępowaniu, o którym mowa poniżej, a dokument potwierdzający wniesienie Opłaty musi być załączony do Oświadczenia. Dniem wniesienia Opłaty jest dzień uznania kwotą Opłaty rachunku bankowego PPL. Wszystkie operacje związane z przygotowaniem i wniesieniem Opłaty będą dokonane na koszt i ryzyko potencjalnych Oferentów.
  - Oświadczenie musi zostać doręczone w oryginale - w jednym egzemplarzu, w polskiej wersji językowej.
  - Pozostałe załączniki do Oświadczenia mogą zostać doręczone w oryginałach albo kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego Oświadczenie wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, w przypadku gdy wersja oryginalna dokumentów nie jest sporządzona w języku polskim.
  - Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których naniesione zostały poprawki, muszą być parafowane. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników, muszą być kolejno ponumerowane.
  - PPL zastrzega sobie prawo zwrócenia się do uczestników Postępowania o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub przedstawienie dodatkowych informacji lub dokumentów dotyczących złożonego Oświadczenia lub załączników.

### 4. Termin, miejsce i sposób doręczenia wymaganych dokumentów

- Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 muszą zostać doręczone PPL **do dnia 29.09.2017 roku, do godziny 15:00.**
  - PPL zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu do składania Oświadczenia wraz z pozostałymi dokumentami, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej.
- Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 należy doręczyć **do siedziby PPL, w budynku SONATA, przy ul. 17 Stycznia 49, 02-146 Warszawa.**
  - W przypadku osobistego doręczenia dokumentów, należy je złożyć w sekretariacie Pionu Handlowego PPL, III piętro, pok. 333, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08.00 do 15.00 czasu polskiego. Osoba składająca dokumenty zgłasza swoje przybycie w recepcji budynku, w której prosi o kontakt z Pionem Handlowym pod nr tel. 18-30, 15-21, 38-08.
  - W przypadku przesłania dokumentów pocztą, w tym także kurierską, jako termin złożenia dokumentów PPL przyjmie datę i godzinę wpływu przesyłki na adres PPL wskazany poniżej.

- PPL nie dopuszcza możliwości złożenia dokumentów drogą elektroniczną.
- W celu zapewnienia poufności, Oświadczenie wraz z załącznikami należy przekazać w zaklejonej kopercie, oznaczonej jak poniżej:

## **PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE „PORTY LOTNICZE”**

**Pion Handlowy**

**ul. 17 Stycznia 49, 02-146 WARSZAWA**

oraz opatrzonej nazwą i adresem podmiotu doręczającego Oświadczenie wraz z załącznikami.

### **5. Informacje dodatkowe:**

- Podmioty: (i) które złożyły Oświadczenie po wyznaczonym terminie (wskazanym powyżej) lub (ii) których Oświadczenie nie spełnia warunków formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu (w szczególności do Oświadczenia nie został załączony dokument potwierdzający wniesienie Opłaty w wymaganej wysokości), nie zostaną dopuszczone do udziału w Postępowaniu. PPL ma prawo nie przyjąć dodatkowych informacji, dokumentów złożonych po terminie (wskazanym powyżej).
- PPL dopuści do udziału w Postępowaniu podmioty, które złożyły Oświadczenie wraz z załącznikami w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz wniosły Opłatę w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w pkt 3 powyżej.
- W piśmie informującym o dopuszczeniu podmiotów do udziału w Postępowaniu podmioty zostaną również zaproszone do złożenia Oferty Wstępnej („**Zaproszenie do Złożenia Oferty Wstępnej**”). Do Zaproszenia do Złożenia Oferty Wstępnej załączona zostanie dokumentacja towarzysząca, tj.: regulamin określający szczegółowo tryb przeprowadzenia Postępowania, projekt umowy najmu oraz dokumenty o charakterze organizacyjnym i handlowym niezbędne do przygotowania przez Oferentów oferty w ramach Postępowania. W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej zostaną Państwo także poinformowani o wysokości wadium, które będzie odpowiadało minimalnej wartości miesięcznego czynszu najmu netto w zaokrągleniu, za lokal określony w Postępowaniu i które musi być wniesione przed upływem terminu złożenia Oferty Wstępnej.
- W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej podana zostanie również wysokość minimalnej stawki czynszu za m<sup>2</sup> dla lokalu.
- Szczegółowy opis lokalu będącego przedmiotem Postępowania wraz z podaniem numeru technicznego oraz wielkości dostępnej powierzchni, lokalizacji oraz informacji na temat dostępności powierzchni stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi niepublicznie.

#### **Załączniki:**

1. Oświadczenie o wzięciu udziału w Postępowaniu
2. Informacje o lokalu będącego przedmiotem Postępowania.