

## OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w celu wyboru najemców powierzchni komercyjnej przeznaczonej na cele handlowe zlokalizowanej w strefie CDE będącej częścią Terminala A w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie oraz zawarcia z nimi stosownych umów najmu (zwanego dalej „**Postępowaniem**”)

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. Żwirki Wigury 1  
00-906 Warszawa

### Adres do korespondencji:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”  
ul. 17 Stycznia 49  
02-146 Warszawa  
Sekretariat Biura Sprzedaży

### 2. Przedmiot Postępowania

W strefie CDE będącej częścią Terminala A znajduje się około 1 900 m<sup>2</sup> powierzchni komercyjnej przeznaczonej na cele handlowe („**Powierzchnia**”), z czego powierzchnia około 1 727 m<sup>2</sup> została przeznaczona na lokale pod sprzedaż asortymentu tzw. duty free tj. papierosów, alkoholu, perfum, kosmetyków, słodyczy, itp. („**Pakiet Lokali nr 1**”), a powierzchnia około 175 m<sup>2</sup> została przeznaczona na lokale pod sprzedaż innego asortymentu tj. pamiątki, biżuteria, asortyment podróży, okulary, odzież, itp. z pominięciem asortymentu tzw. duty free („**Pakiet Lokali nr 2**”). Dopuszczalne jest, aby ten sam podmiot złożył osobną ofertę na Pakiet Lokali nr 1 oraz osobną ofertę na Pakiet Lokali nr 2. Nie jest dopuszczalne złożenie osobnych ofert na poszczególne lokale wchodzące w skład któregośkolwiek z Pakietów.

### 3. Warunki wzięcia udziału w Postępowaniu

W Postępowaniu udział może wziąć każdy podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności handlowej, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych poniżej, który zgłosi swój udział w Postępowaniu poprzez doręczenie do PPL dokumentów wskazanych w niniejszym punkcie 3 w sposób i w terminie określonym w punkcie 4 poniżej.

W Postępowaniu nie mogą wziąć udziału podmioty, które pozostają w sporze z PPL, a także podmioty, które nie wywiązały się z warunków dotychczas prowadzonych postępowań w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie („**PL Warszawa**”), np. wycofały swoją ofertę po terminie składania ofert. Powyższe wyłączenie dotyczy także podmiotów należących do grup kapitałowych wyżej wymienionych podmiotów, lub w inny sposób powiązanych z takimi podmiotami, kapitałowo lub osobowo, lub też na podstawie umów związanych z prowadzeniem działalności handlowej w portach lotniczych zawartych z takimi podmiotami. Oświadczenia i wszelkie inne dokumenty złożone przez podmioty wymienione w zdaniach poprzednich zostaną tym samym odrzucone przez PPL bez ponoszenia odpowiedzialności wobec tych podmiotów.

Podmioty zainteresowane udziałem w Postępowaniu proszone są o:

1. Doręczenie Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” („**PPL**”) oświadczenia o wzięciu udziału w Postępowaniu, w treści zgodnej ze wzorem załączonym do niniejszego ogłoszenia jako **Załącznik nr 1** („**Oświadczenie**”), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu.

Nie jest możliwe złożenie wspólnego Oświadczenia przez kilka podmiotów zainteresowanych udziałem w Postępowaniu (tzw. konsorcjum).

2. Załączenie do Oświadczenia dokumentów potwierdzających upoważnienie osób, które podpisały Oświadczenie, tj.:

- a) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu;
- b) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z właściwego rejestru, w którym taki podmiot jest wpisany lub odpowiednika takiego dokumentu, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu.

3. W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika - do Oświadczenia należy załączyć oryginał (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię) pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika, podpisany przez osoby uprawnione wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe, wskazanymi w punktach a) lub b) powyżej.

4. Wraz z Oświadczeniem zainteresowane podmioty zobowiązane są do wniesienia na rzecz PPL bezzwrotnej opłaty w wysokości 5 tys. zł brutto z tytułu przekazania tym podmiotom przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej pakietu lokali wskazanego przez zainteresowany podmiot w Oświadczeniu („**Oplata**”). Jeżeli zainteresowany podmiot wskazał w Oświadczeniu obydwa pakiety, jest zobowiązany uiścić Oplatę w podwójnej wysokości. Oplatę należy uiścić przelewem na rachunek PPL prowadzony w Banku PEKAO S.A. w Warszawie – numer rachunku 92 1240 6003 1111 0000 4945 4754.

5. Oplata musi być wniesiona przed upływem terminu doręczenia PPL dokumentów warunkujących wzięcie udziału w Postępowaniu, o którym mowa poniżej, a dokument potwierdzający wniesienie Oplaty powinien być załączony do Oświadczenia. Dniem wniesienia Oplaty jest dzień uznania kwotą Oplaty rachunku bankowego PPL. Wszystkie operacje związane z przygotowaniem i wniesieniem Oplaty będą dokonane na koszt i ryzyko Oferenta.

6. Oświadczenie musi zostać doręczone w oryginale - w jednym egzemplarzu, w polskiej albo w polskiej i angielskiej wersji językowej.

7. Pozostałe załączniki do Oświadczenia mogą zostać doręczone w oryginałach albo kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego Oświadczenie wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski lub język angielski, w przypadku gdy wersja oryginalna dokumentów nie jest sporządzona w języku polskim lub języku angielskim.

8. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których naniesione zostały poprawki, muszą być parafowane. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników, muszą być kolejno ponumerowane.

9. PPL zastrzega sobie prawo zwrócenia się do uczestników Postępowania o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub przedstawienie dodatkowych informacji lub dokumentów dotyczących złożonego Oświadczenia lub załączników do niego.

#### **4. Termin, miejsce i sposób doręczenia wymaganych dokumentów**

1. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 muszą zostać doręczone PPL **do dnia 05.06.2017 roku, do godziny 15:00.**

2. PPL zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu do składania Oświadczenia wraz z pozostałymi dokumentami, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej.

3. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 należy doręczyć **do siedziby PPL, w budynku SONATA, przy ul. 17 Stycznia 49, 02-146 Warszawa.**

a) W przypadku osobistego doręczenia dokumentów, należy je złożyć w sekretariacie Biura Sprzedaży Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, III piętro, pok. 333, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08.00 do 15.00 czasu polskiego. Osoba składająca dokumenty zgłasza swoje przybycie w recepcji budynku, w której prosi o kontakt z Biurem Sprzedaży pod nr tel. 38-08 lub 18-30.

b) W przypadku przesłania dokumentów pocztą, w tym także kurierską, jako termin złożenia dokumentów PPL przyjmie datę i godzinę wpływu przesyłki na adres PPL wskazany powyżej.

4. PPL nie dopuszcza możliwości złożenia dokumentów drogą elektroniczną.

5. W celu zapewnienia poufności, Oświadczenie wraz z załącznikami należy opakować w zaklejonej kopercie, oznaczonej jak poniżej:

**PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE „PORTY LOTNICZE”**

**Sekretariat Biura Sprzedaży Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie**

**ul. 17 Stycznia 49, 02-146 WARSZAWA**

**Postępowanie - Pakiet nr ....**

oraz opatrzonej nazwą i adresem podmiotu doręczającego (Nadawcy) Oświadczenie wraz z załącznikami.

**5. Informacje dodatkowe:**

1. Podmioty: (i) które złożyły Oświadczenie po wyznaczonym terminie (wskazanym powyżej) lub (ii) których Oświadczenie nie spełnia warunków formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu lub (iii) nie dokonały Opłaty w wymaganym terminie, lub (iv) podlegają wykluczeniu zgodnie z pkt 3 powyżej, nie zostaną dopuszczone do udziału w Postępowaniu. PPL ma prawo nie przyjmując dodatkowych informacji, dokumentów złożonych po terminie (wskazanym powyżej).

2. PPL dopuści do udziału w Postępowaniu podmioty, które złożyły Oświadczenie wraz z załącznikami w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz wniosły Opłatę w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w pkt 3 powyżej.

3. W piśmie informującym o dopuszczeniu podmiotów do udziału w Postępowaniu podmioty zostaną również zaproszone do złożenia oferty wstępnej (**„Zaproszenie do Złożenia Oferty Wstępnej”**). Do Zaproszenia do Złożenia Oferty Wstępnej załączona zostanie dokumentacja towarzysząca, tj.: regulamin określający szczegółowo tryb przeprowadzenia Postępowania, projekt umowy najmu oraz dokumenty o charakterze organizacyjnym i handlowym niezbędne do przygotowania przez Oferenta ofert w ramach Postępowania. W zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej Oferenci zostaną także poinformowani o wysokości wadium, które musi być wniesione, osobno dla każdego pakietu, przed upływem terminu złożenia oferty wstępnej.

4. W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej podana zostanie również wysokość minimalnych stawek czynszu dla każdego z pakietów.

5. Zestawienie pakietów będących przedmiotem Postępowania wraz z podaniem ich powierzchni, lokalizacji oraz informacji na temat dostępności lokali stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Podmioty dopuszczone do udziału w Postępowaniu będą mogły, wedle własnego wyboru, złożyć ofertę na jeden pakiet lokali lub dwie osobne oferty na obydwa pakiety lokali będące przedmiotem niniejszego Postępowania.

6. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi niepublicznie.

**Załączniki:**

1. Oświadczenie o wzięciu udziału w Postępowaniu
2. Zestawienie lokali wchodzących w skład Pakietu Lokali nr 1 oraz Pakietu Lokali nr 2
3. Lokalizacja