

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w celu wyboru najemców 10 powierzchni komercyjnych przeznaczonych na cele handlowe zlokalizowane w strefie CDE będącej częścią Terminala A w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie oraz zawarcia z nimi stosownych umów najmu (zwanego dalej „**Postępowaniem**”)

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”
ul. Żwirki Wigury 1
00-906 Warszawa

Adres do korespondencji:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”
ul. 17 Stycznia 49
02-146 Warszawa
Sekretariat Biura Sprzedaży

2. Przedmiot Postępowania

W strefie CDE będącej częścią Terminala A znajduje się około 1 164,00 m² powierzchni komercyjnej przeznaczonej na cele handlowe („**Powierzchnia**”), z czego:

- a) około 140,00 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż artykułów spożywczych, różnego rodzaju napojów ciepłych i zimnych, słodczy, produktów fast food, wyrobów tytoniowych, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, prasy, alkoholi, artykułów serwisowych i piśmienniczych, itp.; zwany dalej „**Lokalem nr 1**”;
- b) około 54,20 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż prasy, książek (w tym ebooki i audiobooki), map, napojów, słodczy, zabawek, artykułów spożywczych, alkoholu, wyrobów tytoniowych, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, artykułów spożywczych i piśmienniczych, artykułów serwisowych, produktów fast food, zabawek, itp.; zwany dalej „**Lokalem nr 2**”;
- c) około 77,90 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż artykułów spożywczych, różnego rodzaju napojów ciepłych i zimnych, słodczy, wyrobów tytoniowych, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, prasy, alkoholi, artykułów serwisowych i piśmienniczych, artykułów optycznych, książek (w tym ebooki i audiobooki), odzieży (koszulki; bluzy; czapki, itp.) mediów (muzyki, filmów, gier itp.); map, okularów, rękodzieł, zabawek, zegarków, itp.; zwany dalej „**Lokalem nr 3**”;
- d) około 51,19 m² oraz 37,30 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż artykułów spożywczych, różnego rodzaju napojów ciepłych i zimnych, słodczy, wyrobów tytoniowych, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, prasy, alkoholi, artykułów serwisowych i piśmienniczych, artykułów optycznych, książek (w tym ebooki i audiobooki), odzieży (koszulki; bluzy; czapki, itp.) mediów (muzyki, filmów, gier itp.); map, okularów, rękodzieł, zabawek, zegarków, itp. wraz z urządzeniem i dbaniem o czystość i estetykę lokalu przeznaczonego pod Palarnię; łącznie zwane dalej „**Lokalem nr 4**”;
- e) około 39,60 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż artykułów spożywczych, różnego rodzaju napojów ciepłych i zimnych, słodczy, wyrobów tytoniowych, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, prasy, alkoholi, artykułów serwisowych i piśmienniczych, artykułów optycznych, książek (w tym ebooki i audiobooki), odzieży (koszulki; bluzy; czapki, itp.) mediów (muzyki, filmów, gier itp.); map, okularów, rękodzieł, zabawek, zegarków, itp. zwany dalej „**Lokalem nr 5**”;
- f) około 59,98 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż artykułów spożywczych, prasy, różnego rodzaju napojów ciepłych i zimnych, słodczy, biletów komunikacji miejskiej, kart telefonicznych z doładowaniami, alkoholi, artykułów serwisowych

- i piśmienniczych, artykułów optycznych, książek (w tym ebooki i audiobooki), odzieży (koszulki; bluzy; czapki, itp.) mediów (muzyki, filmów, gier itp.); map, okularów, rękodzieł, zabawek, zegarków, wyrobów tytoniowych, map, produktów fast food; itp. zwany dalej „**Lokalem nr 6**”;
- g) około 221,10 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż akcesoriów (toreb, portfeli, piór, itp.), artykułów optycznych, artykułów podróŜniczych, artykułów serwisowych, artykułów spoŜywczych; napojów ciepłych i zimnych; map, mediów (w tym muzyki, filmów, itp.), alkoholi, książek (w tym ebooki i audiobooki), pamiątki i upominki, prasę, słodycze, okulary, sprzęt elektroniczny, zabawki, itp. zwany dalej „**Lokalem nr 7**”,
- h) około 209,00 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż akcesoriów (toreb, portfeli, piór, itp.), artykułów optycznych, artykułów podróŜniczych, artykułów serwisowych, artykułów spoŜywczych; napojów ciepłych i zimnych; map, mediów (w tym muzyki, filmów, itp.), alkoholi, książek (w tym ebooki i audiobooki), pamiątki i upominki, prasę, słodycze, okulary, sprzęt elektroniczny, zabawki, itp. zwany dalej „**Lokalem nr 8**”,
- i) około 185,10 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż akcesoriów (toreb, portfeli, piór, itp.), artykułów optycznych, artykułów podróŜniczych, artykułów serwisowych, artykułów spoŜywczych; napojów ciepłych i zimnych; map, mediów (w tym muzyki, filmów, itp.), alkoholi, książek (w tym ebooki i audiobooki), pamiątki i upominki, prasę, słodycze, okulary, sprzęt elektroniczny, zabawki, itp. zwany dalej „**Lokalem nr 9**”,
- j) około 89,11 m² powierzchni przeznaczonej zostanie na lokal pod sprzedaż akcesoriów (toreb, portfeli, piór, itp.), artykułów optycznych, artykułów podróŜniczych, artykułów serwisowych, artykułów spoŜywczych; napojów ciepłych i zimnych; map, mediów (w tym muzyki, filmów, itp.), alkoholi, książek (w tym ebooki i audiobooki), pamiątki i upominki, prasę, słodycze, okulary, sprzęt elektroniczny, zabawki, itp. zwany dalej „**Lokalem nr 10**”.

Podmiot biorący udział w Postępowaniu może złoŜyć ofertę/y na wybrane poszczególne Lokale lub jedną ofertę całościową na wszystkie Lokale objęte Postępowaniem.

3. Warunki wzięcia udziału w Postępowaniu

W Postępowaniu udział może wziąć kaŜdy podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności handlowej, z zastrzeŜeniem wyjątków opisanych poniŜej, który zgłosi swój udział w Postępowaniu poprzez doręczenie do PPL dokumentów wskazanych w niniejszym punkcie 3 w sposób i w terminie określonym w punkcie 4 poniŜej.

W Postępowaniu nie mogą wziąć udziału podmioty, które pozostają w sporze z PPL, a także podmioty, które nie wywiązały się z warunków dotychczas prowadzonych postępowań w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie („**PL Warszawa**”), np. wycofały swoją ofertę po terminie składania ofert. PowyŜsze wyłączenie dotyczy także podmiotów naleŜących do grup kapitałowych wyŜej wymienionych podmiotów, lub w inny sposób powiązanych z takimi podmiotami, kapitałowo lub osobowo, lub teŜ na podstawie umów związanych z prowadzeniem działalności handlowej w portach lotniczych zawartych z takimi podmiotami. Oświadczenia i wszelkie inne dokumenty złoŜone przez podmioty wymienione w zdaniach poprzednich zostaną tym samym odrzucone przez PPL bez ponoszenia odpowiedzialności wobec tych podmiotów.

Podmioty zainteresowane udziałem w Postępowaniu proszone są o:

1. Doręczenie Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” („**PPL**”) oświadczenia o wzięciu udziału w Postępowaniu, w treści zgodnej ze wzorem załączonym do niniejszego ogłoszenia jako **Załącznik nr 1** („**Oświadczenie**”), podpisanego przez osoby upowaŜnione do reprezentowania podmiotu. JeŜeli zainteresowany podmiot zamierza złoŜyć pojedynczą ofertę na wybrany Lokal lub oferty na kilka wybranych Lokali i jednocześnie ofertę całościową na wszystkie Lokale, to powinien złoŜyć dwa Oświadczenia – jedno obejmujące jeden lub kilka wybranych Lokali oraz drugie obejmujące ofertę całościową na wszystkie Lokale.

Nie jest możliwe złożenie wspólnego Oświadczenia przez kilka podmiotów zainteresowanych udziałem w Postępowaniu (tzw. konsorcjum).

2. Załączenie do Oświadczenia dokumentów potwierdzających upoważnienie osób, które podpisały Oświadczenie, tj.:

- a) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu;
- b) w odniesieniu do podmiotu mającego siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - odpisu z właściwego rejestru, w którym taki podmiot jest wpisany lub odpowiednika takiego dokumentu, przedstawiającego sposób oraz aktualną reprezentację podmiotu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 30 dni przed przedstawieniem dokumentu.

3. W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika - do Oświadczenia należy załączyć oryginał (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię) pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika, podpisany przez osoby uprawnione wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe, wskazanymi w punktach a) lub b) powyżej.

4. Wraz z Oświadczeniem zainteresowane podmioty zobowiązane są do wniesienia na rzecz PPL bezzwrotnej opłaty w wysokości:

- a) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 1**”;
- b) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 2**”;
- c) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 3**”;
- d) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 4**”;
- e) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 5**”;
- f) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 6**”;
- g) 4 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 7**”;
- h) 4 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 8**”;
- i) 4 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 9**”;
- j) 2 tys. zł brutto z tytułu przekazania przez PPL dokumentacji ofertowej dotyczącej „**Lokalu nr 10**”;

wskazanej przez zainteresowany podmiot w Oświadczeniu („**Opłata**”). Jeżeli zainteresowany podmiot wskazał w Oświadczeniu, iż składa ofertę całościową na wszystkie Lokale to jest zobowiązany uiścić jedną Opłatę w wysokości 10 tys. zł brutto. Jeżeli zainteresowany podmiot, który uiścił Opłatę w wysokości 10 tys. zł brutto, zamierza złożyć także pojedynczą/e ofertę/y na wybrany/e Lokal/e powinienem w takim przypadku oprócz ww. opłaty związanej z ofertą całościową na wszystkie Lokale, osobno wnieść dodatkowe opłaty w wysokości odpowiedniej dla danego Lokalu dla którego składana jest pojedyncza oferta.

5. Opłatę należy uiścić przelewem na rachunek PPL prowadzony w Banku PEKAO S.A. w Warszawie – numer rachunku 92 1240 6003 1111 0000 4945 4754.

6. Opłata musi być wniesiona przed upływem terminu doręczenia PPL dokumentów warunkujących wzięcie udziału w Postępowaniu, o którym mowa poniżej, a dokument potwierdzający wniesienie Opłaty powinien być załączony do Oświadczenia. Dniem wniesienia Opłaty jest dzień uznania kwotą Opłaty rachunku bankowego PPL. Wszystkie operacje związane z przygotowaniem i wniesieniem Opłaty będą dokonane na koszt i ryzyko Oferenta.

7. Oświadczenie musi zostać doręczone w oryginale - w jednym egzemplarzu, w polskiej wersji językowej.

8. Pozostałe załączniki do Oświadczenia mogą zostać doręczone w oryginałach albo kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego Oświadczenie wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski lub język angielski, w przypadku gdy wersja oryginalna dokumentów nie jest sporządzona w języku polskim.

9. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których naniesione zostały poprawki, muszą być parafowane. Wszystkie strony Oświadczenia, w tym strony wszystkich załączników, muszą być kolejno ponumerowane.

10. PPL zastrzega sobie prawo zwrócenia się do uczestników Postępowania o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub przedstawienie dodatkowych informacji lub dokumentów dotyczących złożonego Oświadczenia lub załączników do niego.

4. Termin, miejsce i sposób doręczenia wymaganych dokumentów

1. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 muszą zostać doręczone PPL **do dnia 29.05.2017 roku, do godziny 15:00.**

2. PPL zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu do składania Oświadczenia wraz z pozostałymi dokumentami, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej.

3. Dokumenty warunkujące wzięcie udziału w Postępowaniu wymienione w pkt. 3 należy doręczyć **do siedziby PPL, w budynku SONATA, przy ul. 17 Stycznia 49, 02-146 Warszawa.**

a) W przypadku osobistego doręczenia dokumentów, należy je złożyć w sekretariacie Biura Sprzedaży Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, III piętro, pok. 333, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08.00 do 15.00 czasu polskiego. Osoba składająca dokumenty zgłasza swoje przybycie w recepcji budynku, w której prosi o kontakt z Biurem Sprzedaży pod nr tel. 38-08 lub 33-46.

b) W przypadku przesłania dokumentów pocztą, w tym także kurierską, jako termin złożenia dokumentów PPL przyjmie datę i godzinę wpływu przesyłki na adres PPL wskazany powyżej.

4. PPL nie dopuszcza możliwości złożenia dokumentów drogą elektroniczną.

5. W celu zapewnienia poufności, Oświadczenie wraz z załącznikami należy opakować w zaklejonej kopercie, oznaczonej jak poniżej:

PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE „PORTY LOTNICZE”

Sekretariat Biura Sprzedaży Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie

ul. 17 Stycznia 49, 02-146 WARSZAWA

z dopiskiem „POSTĘPOWANIE – LOKAL NR” lub „POSTĘPOWANIE – OFERTA CAŁOŚCIOWA” oraz opatrzonej nazwą i adresem podmiotu doręczającego Oświadczenie wraz z załącznikami.

5. Informacje dodatkowe:

1. Podmioty: (i) które złożyły Oświadczenie po wyznaczonym terminie (wskazanym powyżej) lub (ii) których Oświadczenie nie spełnia warunków formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu lub (iii) nie dokonały Opłaty w wymaganym terminie, lub (iv) podlegają wykluczeniu zgodnie z pkt 3 powyżej, nie zostaną dopuszczone do udziału w Postępowaniu. PPL ma prawo nie przyjąć dodatkowych informacji, dokumentów złożonych po terminie (wskazanym powyżej).
2. PPL dopuści do udziału w Postępowaniu podmioty, które złożyły Oświadczenie wraz z załącznikami w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz wniosły Opłatę w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w pkt 3 powyżej.
3. W piśmie informującym o dopuszczeniu podmiotów do udziału w Postępowaniu podmioty zostaną również zaproszone do złożenia oferty wstępnej („**Zaproszenie do Złożenia Oferty Wstępnej**”). Do Zaproszenia do Złożenia Oferty Wstępnej załączona zostanie dokumentacja towarzysząca, tj.: regulamin określający szczegółowo tryb przeprowadzenia Postępowania, projekt umowy najmu oraz dokumenty o charakterze organizacyjnym i handlowym niezbędne do przygotowania przez Oferenta oferty w ramach Postępowania. W zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej Oferenci zostaną także poinformowani o wysokości wadium dla każdego lokalu będącego przedmiotem Oferty Wstępnej i które musi być wniesione - osobno dla każdego lokalu w przypadku ofert na pojedyncze Lokale albo jednorazowo dla wszystkich Lokali (w wysokości stanowiącej sumę wadium dla wszystkich Lokali) w przypadku całościowej oferty na wszystkie Lokale objęte Postępowaniem - przed upływem terminu złożenia Oferty Wstępnej. Jeżeli zainteresowany podmiot, który uiścił wadium jednorazowo dla wszystkich Lokali w przypadku całościowej oferty, zamierza złożyć także pojedynczą ofertę na wybrany Lokal lub oferty na kilka wybranych Lokali powinienem w takim przypadku oprócz ww. wadium związanego z ofertą całościową na wszystkie Lokale, osobno wnieść dodatkowe wadia w wysokości odpowiedniej dla każdego Lokalu dla którego składana jest pojedyncza oferta.
4. W Zaproszeniu do Złożenia Oferty Wstępnej podana zostanie również wysokość minimalnych stawek czynszu dla każdego z lokali.
5. Zestawienie lokali będących przedmiotem Postępowania wraz z podaniem ich powierzchni, lokalizacji oraz informacji na temat dostępności lokali stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Podmioty dopuszczone do udziału w Postępowaniu będą mogły, wedle własnego wyboru, złożyć oferty na wybrane lokale lub/i ofertę całościową obejmującą wszystkie Lokale będące przedmiotem niniejszego Postępowania. Dopuszczalne jest złożenie przez ten sam podmiot jednocześnie oferty na wybrany lokal/e i jednej oferty całościowej na wszystkie Lokale będące przedmiotem niniejszego Postępowania.
6. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi niepublicznie.

Załączniki:

1. Oświadczenie o wzięciu udziału w Postępowaniu
2. Zestawienie lokali
3. Lokalizacja